

	<b>MAJLIS DAERAH KUALA KRAI</b> <b>BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</b> <b>JKR 60, JALAN SULTAN YAHYA PETRA, 18000</b> <b>KUALA KRAI,</b> <b>KELANTAN</b> <b>NO TEL : 09 9602000 FAX : 09 9663284</b>	<b>PERCUMA</b>	
		<b>TARIKH BORANG</b>	<b>01.01.2015</b>
		<b>PINDAAN</b>	
		<b>JENIS BORANG</b>	<b>OSC PB</b>

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

<b>TAJUK PROJEK</b>								
<b>NAMA DAN ALAMAT JURURANCANG/ ARKITEK</b>								
<b>NO. TELEFON &amp; FAKS</b>								
<b>NO. RUJUKAN OSC</b>								
<b>KOD PERMOHONAN</b>	<b>A01</b>	<b>A02</b>	<b>A03</b>	<b>A04</b>	<b>A05</b>	<b>A06</b>	<b>A07</b>	<b>A08</b>
	<b>A09</b>	<b>A10</b>	<b>A11</b>	<b>A12</b>	<b>A13</b>	<b>A14</b>	<b>A15</b>	<b>A16</b>
	<b>A17</b>	<b>A18</b>	<b>A19</b>	<b>A20</b>	<b>A21</b>	<b>A22</b>	<b>A23</b>	<b>A24</b>
	<b>B1</b>							

Kaedah Permohonan :  Berasingan/  Serentak: .....(nyatakan)

BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	OSC	
1.	<b>Bahagian Pusat Setempat (OSC) MDKK</b>	1.1 Senarai semak			
		1.2 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi			
		1.3 Borang A, (seperti dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984)			
		1.4 Bayaran proses pelan dan perkiraannya (seperti dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984) + RM50.00 (Bayaran Pendaftaran)			
		1.5 1 salinan hakmilik tanah terbaru yang telah diakui sah oleh Pejabat Tanah.			
		1.6 1 salinan salinan cukai tanah terbaru			
		1.7 1 salinan surat kelulusan pelan susun atur berserta lampiran.			
		1.8 1 Set Pelan Bangunan <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tajuk pada pelan hendaklah menjelaskan jenis pemajuan yang mengandungi pernyataan dan butiran berikut:- "Permohonan Cadangan Membina dan</li> </ul>			

		Menyiapkan ..... unit ..... di atas tanah seluas ..... Hektar, Lot ....., Mukim ....., JaJahan Kuala Krai, Kelantan untuk Tetuan ....."			
		1.9 1 salinan palan 'pre-comp' yang telah diluluskan (Jika berkaitan)			
		1.10 1 salinan surat kelulusan ubah syarat tanah (Jika berkaitan)			
		1.11 1 salinan surat penurunan/pemberian kuasa (P.A) (jika berkaitan)			
		1.12 1 salinan kad pengenalan pemilik tanah/ Borang Pendaftaran Syarikat, 24 & 49 (jika berkaitan)			
		1.13 1 set pelan dalam bentuk cd (softcopy format autocad dan jpeg/pdf)			
		1.14 1 set gambar keadaan tapak dan persekitaran			
		1.15 1 set pelan perincian perkiraan struktur konkrit bertetulang (2 tingkat dan ke atas)  LAIN-LAIN BUTIRAN KEPERLUAN (jika berkaitan) :- i) Pelan sistem perparitan ii) Pelan sanitari Plumbing iii) Pelan Butiran Sistem Rawatan Kumbahan iv) Butiran Pengiraan ruang pengudaraan bangunan			
BIL	JABATAN	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN		CATATAN
			PSP	OSC	
2.	<b>Jab. Bomba dan Penyelamat Malaysia (BOMBA)</b> <i>(Bagi permohonan kategori projek shj)</i>	2.1 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi			
		2.2 1 salinan surat kelulusan pelan susun atur berserta lampiran.			
		2.3 2 Set Pelan Bangunan • Tajuk pada pelan hendaklah menjelaskan jenis pemajuan yang mengandungi pernyataan dan butiran berikut:- "Permohonan Cadangan Membina dan Menyiapkan ..... unit ..... di atas tanah seluas ..... Hektar, Lot ....., Mukim ....., JaJahan Kuala Krai, Kelantan untuk Tetuan ....." 1 salinan palan 'pre-comp' yang telah diluluskan (Jika berkaitan)			
		2.4 1 salinan surat kelulusan ubah syarat tanah (Jika berkaitan)			
		2.5 1 salinan surat penurunan/pemberian kuasa (P.A) (jika berkaitan)			
		2.6 1 salinan kad pengenalan pemilik tanah/ Borang Pendaftaran Syarikat, 24 & 49 (jika berkaitan)			
		2.7 1 set gambar keadaan tapak dan persekitaran			

		<p>2.8 <u>Keperluan Pelan Mekanikal dan Elektrikal :-</u></p> <p>i) 1 salinan surat permohonan rasmi</p> <p>ii) 3 set Pelan M&amp;E yang lengkap :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pernyataan tajuk projek dengan jelas/ betul.</li> <li>• Mencatatkan kehendak-kehendak keselamatan kebakaran dimuka hadapan setiap set pelan M&amp;E (Berdasarkan sokongan pelan bangunan)</li> <li>• Tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkelayakan' serta perakuan piawaian terpakai sistem pemasangan tetap pada setiap helaian pelan M&amp;E.</li> <li>• Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif hendaklah diwarnakan merah.</li> <li>• Menunjukkan jarak/ kiraan berkenaan sesuatu bangunan secara dimensi berangka di atas pelan-pelan.</li> </ul> <p>iii) 1 set pengiraan hidraulik bagi sistem pemasangan tetap yang berkaitan.</p> <p>iv) 1 set pengiraan kemudahan pengeluaran asap yang berkaitan</p>		
		<p>2.8 LAIN-LAIN BUTIRAN KEPERLUAN (jika berkaitan) :-</p> <p>i) Pelan sistem perparitan</p> <p>ii) Pelan sanitari Plumbing</p> <p>iii) Pelan Butiran Sistem Rawatan Kumbahan</p> <p>iv) Butiran Pengiraan ruang pengudaraan bangunan</p>		
3.	<b>Unit Bangunan MDKK</b>	3.1 Senarai semak		
		3.2 1 Salinan Surat Permohonan Rasmi		
		3.3 Borang A, (seperti dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984)		
		3.4 Bayaran proses pelan dan perkiraannya (seperti dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984) + RM50.00 (Bayaran Pendaftaran)		
		3.5 1 salinan hakmilik tanah terbaru yang telah diakui sah oleh Pejabat Tanah.		
		3.6 1 salinan salinan cukai tanah terbaru		
		3.7 1 salinan surat kelulusan pelan susun atur berserta lampiran.		
		<p>3.8 5 Set Pelan Bangunan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tajuk pada pelan hendaklah menjelaskan jenis pemajuan yang mengandungi pernyataan dan butiran berikut:- "Permohonan Cadangan Membina dan Menyiapkan ..... unit ..... di atas tanah seluas ..... Hektar, Lot ....., Mukim ....., JaJahan Kuala Krai, Kelantan</li> </ul>		

		untuk Tetuan ....."			
		3.9 1 salinan palan 'pre-comp' yang telah diluluskan (Jika berkaitan)			
		3.10 1 salinan surat kelulusan ubah syarat tanah (Jika berkaitan)			
		3.11 1 salinan surat penurunan/pemberian kuasa (P.A) (jika berkaitan)			
		3.12 1 salinan kad pengenalan pemilik tanah/ Borang Pendaftaran Syarikat, 24 & 49 (jika berkaitan)			
		3.13 1 set pelan dalam bentuk cd ( softcopy format autocad dan jpeg/pdf)			
		3.14 1 set gambar keadaan tapak dan persekitaran			
		3.15 1 set pelan perincian perkiraan struktur konkrit bertetulang (2 tingkat dan ke atas)			
		i) LAIN-LAIN BUTIRAN KEPERLUAN (jika berkaitan) :-			
		ii) Pelan sistem perparitan			
		iii) Pelan sanitari Plumbing			
		iv) Pelan Butiran Sistem Rawatan Kumbahan			
		v) Butiran Pengiraan ruang pengudaraan bangunan			
<b>Dokumen lain yang diperlukan oleh teknikal luaran</b>					
Surat Perakuan Perunding (Lampiran I ) dan salinan yang telah dicop terima oleh agensi :-					
1.	Majaari Sdn. Bhd	2 salinan surat perakuan perunding (rujuk lampiran)			
2.	SKMM	2 salinan surat perakuan perunding (rujuk lampiran)			
3.	Jab. Pengairan & Saliran (JPS) Kuala Krai	2 salinan surat perakuan perunding (rujuk lampiran)			

**MAKLUMAT DAN PENGESAHAN PEMOHON**

.....  
 (Saya memperakui bahawa semua dokumen yang dikemukakan telah disemak dan faham segala seperti yang diyatakan. Dengan ini, saya bersetuju

**MAKLUMAT PEMOHON (PSP)**

Nama Pemohon/  
Perunding :

Nama Pegawai :

Alamat Perunding :

No. Telefon :

No. Fax :

menerima tanggungjawab penuh dan sewajarnya  
terhadap permohonan ini.)

Email

:

---

#### KEGUNAAN PEJABAT

Permohonan ini adalah :-

	<b>LENGKAP</b>
	<b>TIDAK LENGKAP</b>

Sila kemukakan :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

#### MAKLUMAT PEGAWAI MENERIMA:

Tandatangan & cop Peg. Penerima	
Nama Pegawai	
Tarikh	